

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**BRANKO PETANJEK**

Tribunj, Podvornice 34

**Poslovna adresa:**

**Zemljakova 13,**

**10 000 Zagreb**

e.mail: branko.petanjek@gmail.com

Red 1 1  
R-21.09.  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ RUKA  
Preko pošte

30-08-2018

Predano za poštu obilno-prep. dne 30  
POŠTA  
Broj primjerka 1  
Tiskano 1000

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6  
Stečajni sudac  
Velimir Vuković

Posl. br. St-12/2017

**STEČAJNI DUŽNIK**

**EKIPA d.o.o.- u stečaju, Mosečka 72, Split, OIB: 39637173651**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, (sukladno čl. 227. SZ).**

**Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).**

**Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).**

**Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).**

U Zagrebu, 29.08.2018.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-12/17 od 16.05.2018. godine, u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika EKIPA d.o.o. – u stečaju, Mosečka 72, Split, OIB: **39637173651**, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza.

## I. UVOD

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom EKIPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Split, Mosečka 72, OIB 39637173651, MBS 060211903 podnijela je sudu Financijska agencija, Regionalni centar Slita na temelju odredbe čl. 428 Stečajnog zakona (objavljen u NN br. 71/15, dalje: SZ). U prijedlogu je navedeno kako su kod dužnika ispunjeni uvjeti iz čl.428. SZ-a odnosno da dužnik nema zaposlenih te da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik na dan 01. rujna 2015. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 254 dan, u ukupnom iznosu od 285.846,53 kuna, kao i da prema podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih.

Sud je oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 28. listopada 2016. godine pd poslovnim brojem St-324/2016 u smislu odredbe čl.430 SZ-a.

Postupajući po predmetnom oglasu stečajni vjerovnik RH Ninistarstvo financija, zastupano po ŽDO u Splitu, dostavilo je dana 11. studenog 2016. godine na propisanom obrascu prijedlog kojim je, kao vjerovnik, predložio nad dužnikom otvoriti stečaj, jer da ovaj ima tražbinu prema dužniku da dan 3.11.2016. godine, u iznosu od 272.661,34 kn, te da dužnik raspolaže imovinom – nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi OS u Splitu, Zemljišno Injižnog odjela Omiš u ZU 2734, k.o. Rogoznica i to: suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ZU 2887, k.o. Rogoznica i to: suvlasnički dio 1/12, i ZU 19824, k.o. Split, suvlasnički dio: 59/4457, ETAŽNO VLASNIPTVO (E-73), dostarnom za podmirenje troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine stečajnog vjerovnika.

Nakon provedenog prethodnog postupka Sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, a budući iz potvrde FINA-e od 15. svibnja 2018. godine proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neivršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1240 dana u ukupnom iznosu od 1.137.380,70 kn.

Nadalje, tijekom prethodnog postupka ovaj Sud je utvrdio da dužnik ima nepokretnu imovinu –upisanu u zemljišnoj knjizi OS u Splitu, Zemljišno Injižnog odjela Omiš u ZU 2734, k.o. Rogoznica i to: suvlasnički dio 101/637 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ZU 2887, k.o. Rogoznica i to: suvlasnički dio 1/12, i ZU 19824, k.o. Split, suvlasnički dio: 59/4457, ETAŽNO VLASNIPTVO (E-73).

Naprijednavedene činjenice potvrdio je i z.z. dužnika Joška Rogošić u izvješću o financijskom stanju i poslovanju dužnika od 7. svibnja 2018. godine, te na ročištu od 16. svibnja 2018. godine, nakon čega je Sud svojim rješenjem pos. broj 12/2018. otvorio stečajni postupak i pozvao vjerovnike, viši isplatnih redova da prijave svoje zražbine, a izlučne i razlučne vjerovnike, da u roku 60 dana od dana objave rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svim pravu, kao i dužnike stečajnog dužnika da bez odgode ispunjavaju svoje obaveze stečajnom upravitelju stečajne mase za stečajnog dužnika.

Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo sam dana 11.06.2018. godine od bivšeg zz o čemu je sastavljen zapisnik.

## II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajni dužnik je registriran kod sudskog registra Trgovačkog suda u Slitu pod brojem **MBS: 060244903**.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od dana 24.08.2005. godine. OU-546/2005 JB Slobodan Zlokić, Split.

Tvrtka: **EKIPA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju**

Skraćena tvrtka: EKIPA d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Slit, Nosečka 72

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- \* stvanje novih nekretnina i prodaja istih
- \* kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka ipružanje usluga smještaja
- \* turistička djelatnost: pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanjem ostalih turističkih usluga
- \* kupnja i prodaja
- \* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* građenje
- \* izrada nacrtu ( projektiranje) građevinskih objekata, nadzor nad gradnjom
- \* inženjestvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- \* usluge ispitivanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* cestovni prijevoz putnika i tereta
- \* međunarodni prijevoz putnika i tereta u cestovnom prometu
- \* špeditorske usluge

Osnivači/članovi društva:

**Sagadat Schumacher**, putovnica 9513630426 ,Njemačka, Munchen, Pommerstr 13/A  
- član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka bio je:

**Sagadat Schumacher**, putovnica 9513630426 ,Njemačka, Munchen, Pommerstr 13/A  
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno

**Anto Bekić**, OI: 13290407248 MUO Split JMBG 17109588380048 Split,  
Kukuljevićeva 20

- prokuriste, zastupa Društvo u granicama ovlasti utvrđenih ZTD do 01.03.2013

-direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno do 20.09.2017

Od 29.09.2017.

**Joška Rogiošić**, Omiš, Fošal 12, OIB: 85457886409

-direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno do 20.09.2017

## GOSPODARSKI POLOŽAJA I UZROCI

Prema poslovnoj dokumentaciji i knjigovodstvenim pokazateljima kroz razdoblje od osnutka društva 2006. godine do otvaranja stečajnog postupka razvidno je da je Društvo:

- vođenje poslova računovodstva povjerilo knjigovodstvenom servisu Punkt d.o.o., Split,
- svoje financijsko poslovanje obavljalo preko poslovnih računa otvorenih kod Credo banke, Hrvatske poštanske banke i Splitske banke,
- imalo do 2 zaposlenika, zadnje objavljen 19.02.2015. godine, tako da na dan otvaranja stečajnog postupka više nije bilo zaposlenika,
- na početku svog poslovanja društvo se koristilo sredstvima pozajmljeni od osnivača i ulagalo u kupovinu zemljišta i u izgradnju nekretnina, a paralelno je obavljalo i trgovačku djelatnost u prometu građevinskog željeza što je uvjetovala vlasnička i kadrovska povezanost s društvom Adriačelik, i drugima građevinskim društvima,
- kretanje poslovanja društva najbolje se može pratiti putem financijskih pokazatelja iskazanih u sublimiranim podacima u bilancama i računu dobiti i gubitka čiji pregled se daje u nastavku.

		2011.	2012.	2013.	2014.
pos.prostor-sučidar		0,00	0,00	602.302,00	604.702,00
uredska oprema	031	50.936,43	25.178,09	3.408,15	0,00
osobna vozila	032	0,00	0,00	0,00	41.939,01
Plano 1/maslinik	050	151.023,93	0,00	6.817,70	0,00
novac	100	41.312,88	767.408,42	6.817,70	0,00
kratkočni zajmovi	111	954.692,51	1.625.395,28	0,00	0,00
kratkoročne pozajmice	113	98.920,64	300.324,90	0,00	0,00
ooperativni leasing.	113	61.274,18	53.727,90	53.727,90	0,00
kupci	120	1.804.618,42	7.235.907,56	1.304.445,65	499.145,55
kupci-ino	121	0,00	561,09	0,00	1.560,83
sudski sporovi	128	0,00	214.055,43	184.678,91	181.595,32
pdv	140	105.533,29	388.955,61	53.039,87	0,00
kratkoročni krediti banci	214	44.321,14	0,00	0,00	0,00
kratkoročni zajmovi	215	0,00	0,00	1.136.449,15	374.697,25
dobavljači	220	18.276,86	7.880.283,32	1.671.115,65	129.782,16
dobabavljači-ino	221	79.660,70	0,00	0,00	87.714,36
srednj.kredit	222	8.330.645,24	8.666.149,18	6.954.073,95	2.212.237,42
primljeni avansi	224	0,00	0,00	0,00	255.428,80

dugoročno zajmovi	251	0,00	0,00	542.400,00	1.877.350,01
truškovi	4	1.155.918,63	11.435.299,97	9.442.797,19	5.936.316,54
prihodi	7	676.519,55	10.854.190,60	7.889.313,04	5.619.820,56
dobit/gubitak		479.399,08	581.109,37	1.553.484,15	316.495,98
Novakova	660	706.278,04	706.278,04	0,00	
Ivašnjak		730.840,12	730.840,12	946.336,89	950.838,61
Plano 1 i 2		2.638.755,24	2.635.755,24	4.536.428,82	0,00

		2015.	2016.	0017.
pos.prostor-sučidar		604.702,00	604.702,00	604.702,00
uredska opema	031	0,00	0,00	0,00
osobna vozila	032	0,00	0,00	0,00
Plano 1/maslinik	050	0,00	0,00	0,00
novac	100	0,00	0,00	0,00
kratkočni zajmovi	111	0,00	0,00	0,00
kratkoročne pozajmice	113	0,00	0,00	0,00
ooperativni leasing.	113	0,00	0,00	0,00
kupci	120	499.145,55	499.145,55	499.145,55
kupci-ino	121	1.580,83	1.580,83	1.560,83
sudski sporovi	128	181.595,32	181.595,32	0,00
pdv	140	0,00	0,00	0,00
kratkoročni krediti banci	214	0,00	0,00	0,00
kratkoročni zajmovi	215	325.097,25	325.097,25	374.697,25
dobavljači	220	133.962,93	133.962,93	182.823,56
dobabavljači-ino	221	87.714,13	87.714,13	87.714,13
srednj.kredit	222	2.212.237,42	2.212.237,42	2.212.237,42
primljeni avansi	224	250.508,00	250.508,00	254.205,00
dugoročno zajmovi	251	1.877.350,01	1.877.350,01	1.877.350,01
truškovi	4	0,00	221.508,96	90.094,77
prihodi	7	0,00	6.920,01	0,00
dobit/gubitak		214.585,95	214.588,95	90.094,77
Novakova	660	0,00	0,00	0,00
Ivašnjak		950.838,61	950.838,61	1.152.911,95
Plano 1 i 2		0,00	0,00	0,00

Iz gornjih podataka je razvidno da je društvo u svom poslovanju ostvarivalo gubitak kontinuirano iz godine u godinu, tako je kumulirani gubitak na dan 31.12.2017. godine iznosio 1,841.685,57 kn. Takvo ostvarenje poslovnog rezultata, u trenutku kad su izostala daljnja kreditna sredstva vlasnika što se dogodilo tijekom 2013. godine, rezultiralo je

nelikvidnošću, i na kraju blokadom poslovnog računa koja je nastupila 19.12.2014. godine. Već 01.03.2013 godine, Osnivač se povlači iz Uprave što upućuje da se povlači i iz poslovanja. Tadašnji direktor na svoje ime a za račun Društva, što je u to vrijeme 06.12.2013. godine jedino bilo moguće, podiže kredit za koji banci jamči nekretninom društva. Ista sredstva uplaćuje kroz pozajmice na račun Društva i kada su se i ta sredstva potrošila društvo više ne obavlja nikakvu djelatnost.

### **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 18.05.2018. DO 30.08.2018.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja od bivše direktorice i preuzeo žig i poslovnu dokumentaciju za razdoblje 20.09.2017. do dana otvaranja stečajnog postupka i preuzeo sam u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu,
2. preuze sam poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od bivšeg zakonskog zastupnika prije , za razdoblje 24.08.2005. godina do 19.09.2017. godine,
3. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
4. Izrađen je novi žig, zatvoreni su stari računi kod banaka i otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika.
5. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su popisani u prostorima u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Sastavljen je popis pokretnina,
11. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka

### **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **POKRETNINE**

Prema do sada prikupljenim podacima utvrdio sam da dužnik nije vlasnik pokretnina koje se upisuju u odgovarajuće registre.

Popisane pokretnine

-stan na adresi Novakova 22A: kuhinjski namještaj-kuhinja, blagovaonski stol sa 6 stolica, kutna garnitura-dnevni boravak, bračni krevet-soba, (imovina nije navedena u knjigovodstvenoj evidenciji ( nepoznate vrijednosti ),

-u stanu na adresi Rogoznica-namještaj ugradbeni ormar predsoblje, kuhinja, blagovaona, kutna garnitura dnevni boravak, dva bračna kreveta (imovina nije navedena u knjigovodstvenoj evidenciji ( nepoznate vrijednosti ),

## **NEKRETNINE**

Stečajni dužnik ima u vlasštvu nekretnine upisane kod

- Općinskog suda u Splitu, zk odjel, k.o. Split, zk.ul. 19824, k.č.br. ZEM 5275/1, 73. Suvlasnički dio:59/4457 ETAŽVO VLASNIŠTNO (E-73) 1.dijela,ulaz-22,povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži 3 visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m2;te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m2 (korisne površine 9 m2) i parking mjesta br.12 ukupne površine 15,58 m2 (korisne površine 1,59 m2)

- Općinskog suda u Splitu, zk odjel, Omiš, Kat. općina Rogoznica, zk. ul. 2734, k.č.br. 2925/6, 73. Suvlasnički dio:101/63 ETAŽVO VLASNIŠTNO (E-4) 1.dijela s kojim je povezan posebni dio nekretnine, koji se sastoji od stana oznake ST 1-2 na prvom katu desno, orijentacija J-S-Z , sastoji se od tri sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije kupaonice, sprema i hodnika, ukupne korisne površine 77,83 m2 sa pripatcima lođom1 površine 11,55 m2 i lođom 1 površine 4,57 m2, te pripatkom ostavom u podrumskoj etaži površine 21,00 m2.

- Općinskog suda u Splitu, zk odjel, Omiš, Kat. općina Rogoznica, zk. ul. 2788, k.č.br. 2925/7, šuma površina 351 n2, 10. Suvlasnički dio:1/12

## **POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA**

Uvidom u financijske izvještaje Društvo nama ktivnih potraživanja, a u bilanci navedeno potraživanje preneseno je potraživanje iz 2014. godine prema Obrtu Amro, vl. Enes Šabić , Split o iznosu 684.382,00 kn koje je utuženo..

## **SUDSKI POSTUPCI**

Ovršni postupak pred Općinski sud u Splitu, posl.br. Ovr-1234/18, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu dužnika –postupak u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka,

Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-2594/14,

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. P-3062/11, nepravomoćna presuda u korist Stečajnog dužnika,

## V. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka pristiglo je ukupno 14 prijava tražbina vjerovnika.

Nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

Razlučno pravo u korist :

(i) ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. na temelju Ugovora o kreditu i osiguranju hipotekom od 09.12.2013. OU-7/17 na osnovu kojega je upisana hipoteka u zemljišnim knjigama (list C) za osiguranje tražbine od 85.000,00 Eur-a. i

(ii) Ministarstva financija, Porezna uprava Split, temeljem Rješenja o ovrsi na nekretnini, Općinski sud Splitu, posl.br. Ovr-1893/17 od 26.05.2017.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	279.595,22	279.595,22	0,00
II. viši isplatni red	5.566.367,50	5.496.609,83	69.757,67
<b>Ukupno:</b>	<b>5.845.962,72</b>	<b>5.776.205,05</b>	<b>69.757,67</b>

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose **17.586,66 kuna kuna**.

## VI. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

### 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14.09.2017. do 04.12.2017.

	cijena	kom	Ukupno
Izrada pečata, posudba stečajni upravitelj	150,00	1	150,00
Upravni biljezi – Državni zavod za statistiku, posudba stečajni upravitelj	60,00	1	60,00
Privatni auto u sl svrhe- Zagreb-Split-Rogoznica-Zagreb, (2,00knx460+2x200,00 kn-posudba stečajni upravitelj	2.240,00	1	2.240,00
Privatni auto u sl svrhe- Zagreb-Split –Zagreb, prijevoz dokumentacije (2,00knx410+2x200,00kn),- posudba stečajni upravitelj	1.220,00	1	1.220,00



Poštarina -telegram– posudba stečajni upravitelj	35,10	1	35,00
Privatni auto u sl svrhe- Zagreb-Split –Zagreb, prijevoz dokumentacije Trgovački sud (2,00knx410+2x200,00kn),- posudba stečajni upravitelj	1.220,00	1	1.220,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.925,00</b>	<b>1</b>	<b>4.925,00</b>

**2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 05.12.2017 do 05.05.2018.**

U skladu sa čl.89. SZ predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	50,00	6	300,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			5.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Komunalna naknada, struja, voda za prostor na adresi Split prema računima	1.200,00	6	7.200,00
Komunalna naknada, struja, voda za prostor na adresi Rogoznica prema računima	1.200,00	6	7.200,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
<b>UKUPNO:</b>			<b>30.300,00</b>

\*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

**VII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)**

<b>IMOVINA</b>		<b>OBVEZE</b>	
VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
k.o. Split, zk.ul.19824, Etžno vlasništvo 73 suvlasnički dio 59/4457, u naravi poslovni prostor od 48,56 m2	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	35.225,00 kuna
k.o.Rogoznica,Zk ul 2734,2788-etažno vlasništvo E4 suvlasnički dio 10/637 77,87m2 suvlasnički dio 1/12 29,25m2	Nije izvršena procjen	2. Tražbine viših isplatnih redova	5,776.205,05 kuna
Pokretnine prema popisu	Nije izvršena procjena		
		UKUPNO	5,811.430,05 kuna

**VIII. ZAKLJUČAK**

Društvo ima imovinu u vidu nekretnina i pokretnina, a sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. prima se na znanje - prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. ne nastavlja se poslovanje dužnika
3. nastavlja se unovčenje imovine

